



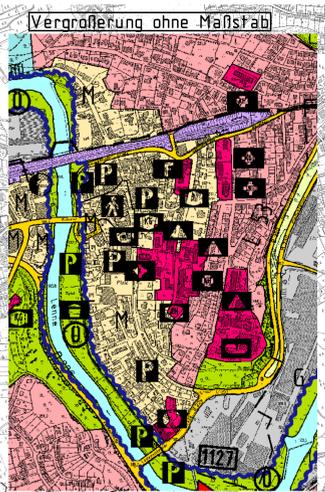
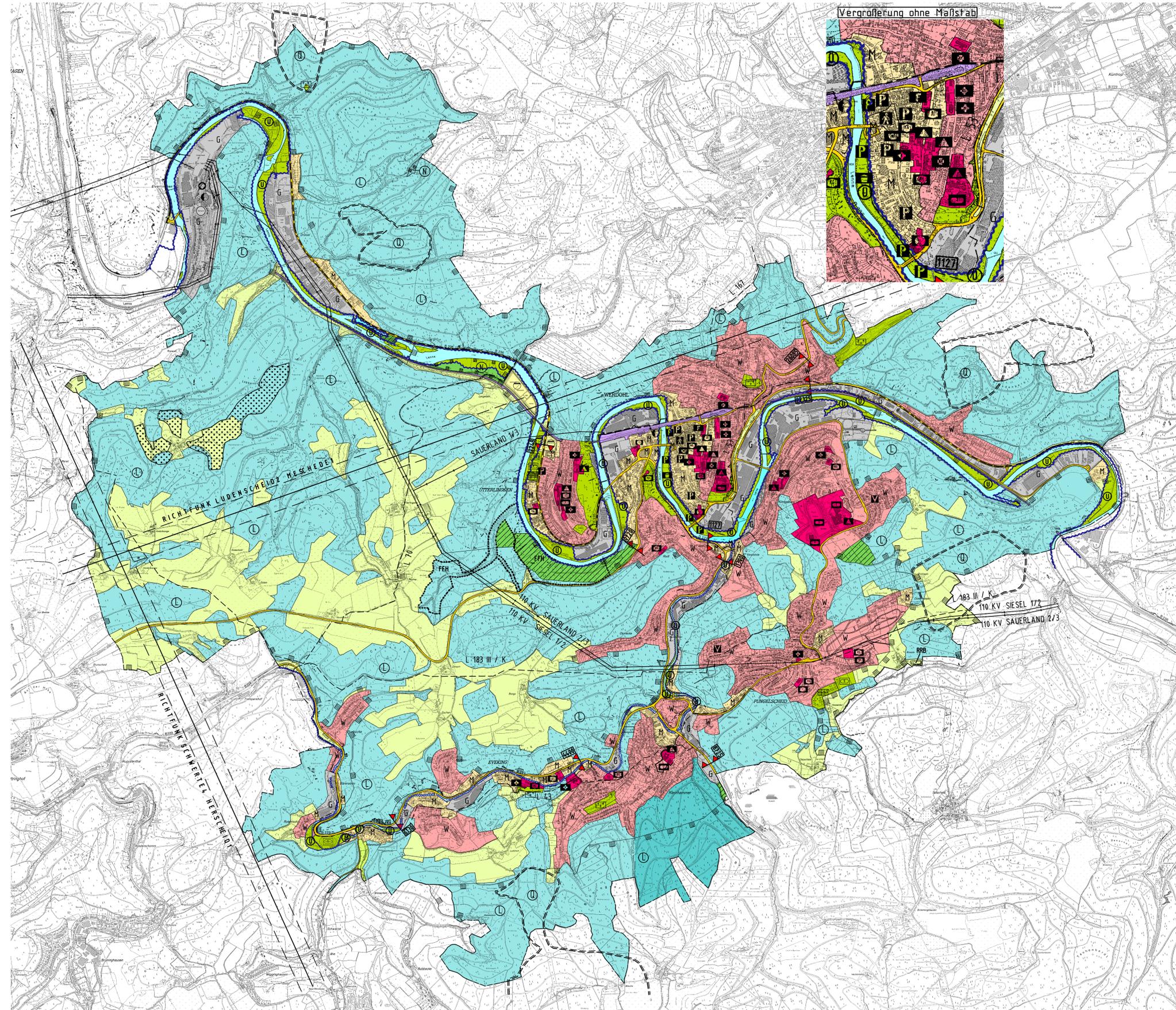
# STADT WERDOHL

## Flächennutzungsplan

### RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141).  
 Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).  
 Die Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58).

----- Räumlicher Geltungsbereich (Gemeindegrenze) Maßstab 1 : 10000



### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WOHNBAUFLÄCHEN
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

### EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
- SCHULE
- KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- ZUSÄTZE:**
- KG = KINDERGARTEN
- KH = KRANKENHAUS
- J = JUGENDHEIM
- K = KIRCHE
- H = HALLENBAD
- T = TURNHALLE

### VERKEHRSFLÄCHEN

- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- FUSSGÄNGERBEREICH
- VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
- ORTSDURCHFART (BESTAND)

### VERSORGUNGSANLAGEN

- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
- ELEKTRIZITÄT
- GAS
- WASSER
- FERNWÄRME
- ABWASSER
- ABFALL
- ABLAGERUNG
- RUHRGAS - GASFERNLEITUNG
- RRB REGENRÜCKHALTEBECKEN
- FREILEITUNG MARK-E
- RICHTFUNKVERBINDUNG

### GRÜNFLÄCHEN

- GRÜNFLÄCHEN
- PARKANLAGE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- SPORTPLATZ
- SPIELPLATZ
- ZELTPLATZ
- BADEPLATZ - FREIBAD
- FRIEDHOF

### ZUSÄTZE:

- TP = TENNISPLATZ
- M = MINIGOLFPLATZ
- S = SPORTPLATZ

### FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- FLÄCHEN FÜR WALD / FORSTWIRTSCHAFT
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

### WASSERFLÄCHEN

- WASSERFLÄCHEN

### KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET Hinweis: Maßnahmen im so dargestellten Bereich unterliegen den Bestimmungen der "Überschwemmungsgebietsverordnung -Lenne-" vom 03. Juli 2003 und des § 113 Landeswassergesetz NRW-LWG.
- QUELLSCHUTZGEBIET
- FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN
- FFH - GEBIET DE-4712-301 Schluochwälder im Lennetal

### SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- AUSGLEICHFLÄCHEN (POOL)
- IN AUSSICHT GENOMMENE KOMPENSATIONSFLÄCHEN

### HINWEIS:

Alllasten / Alllastenverdächtige Flächen siehe Erläuterungsbericht und Sonderplan.

Feststellungsbeschluss	Erneute öffentliche Auslegung	Genehmigung	Schlussbekanntmachung
Der Rat der Stadt Werdohl hat diese Neuauflistung nach Prüfen der fristgemäß eingegangenen Anregungen in seiner Sitzung am 13. Februar 2006 erneut festgestellt.	Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht (Begründung) haben gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch nach öffentlicher Bekanntmachung vom 18. Juni 2005 in der Zeit vom 27. Juni 2005 bis 29. Juli 2005 einschließlich erneut öffentlich ausgelegt.	Diese Neuauflistung des Flächennutzungsplanes habe ich gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom: AZ: genehmigt.	Die Genehmigung ist am gemäß § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan der Stadt Werdohl ist am Kraft getreten.
Werdohl, den 13.02.2006 gez. Bora Bürgermeister	Werdohl, den 06.12.2005 gez. Bora Bürgermeister	Die Bezirksregierung Amsberg, den A.	Werdohl, den gez. Bora Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss	Frühzeitige Beteiligung der Bürger
Der Rat der Stadt Werdohl hat gemäß § 2(1) BauGB in der Sitzung am 18. März 1998 die Neuauflistung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am 18. Juni 1998 bekannt gemacht geworden.	Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB hat gemäß Ratsbeschluss nach öffentlicher Bekanntmachung vom: 06. Sept.: 11. Sept.: 18. Sept. und 26. Sept. 2000 am 14./15. Sept.: 21./22. Sept.: 29./30. Sept.: 05./06. Okt. 2000 stattgefunden.
Werdohl, den 06.12.2005 gez. Bora Bürgermeister	Werdohl, den 06.12.2005 gez. Bora Bürgermeister

Öffentliche Auslegung	Feststellungsbeschluss
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben gemäß § 3(2) BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung vom 09. Sept. 2003 in der Zeit vom 15. Sept. 2003 bis 17. Okt. 2003 einschließlich öffentlich ausgelegt.	Der Rat der Stadt Werdohl hat diese Neuauflistung nach Prüfen der fristgemäß eingegangenen Anregungen in seiner Sitzung am 24. Mai 2004 festgestellt.
Werdohl, den 06.12.2005 gez. Bora Bürgermeister	Werdohl, den 06.12.2005 gez. Bora Bürgermeister