Stadt Werdohl

Der Bürgermeister

Bekanntmachung der Stadt Werdohl

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1002 „Grasacker – Goethestraße“

Der Rat der Stadt Werdohl hat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.10.2026 für den beigefügten im Lageplan dargestellten Bereich, zwischen Grasacker - Goethestraße & Lennespange als Verbindung zum Brüninghaus-Platz, die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen.

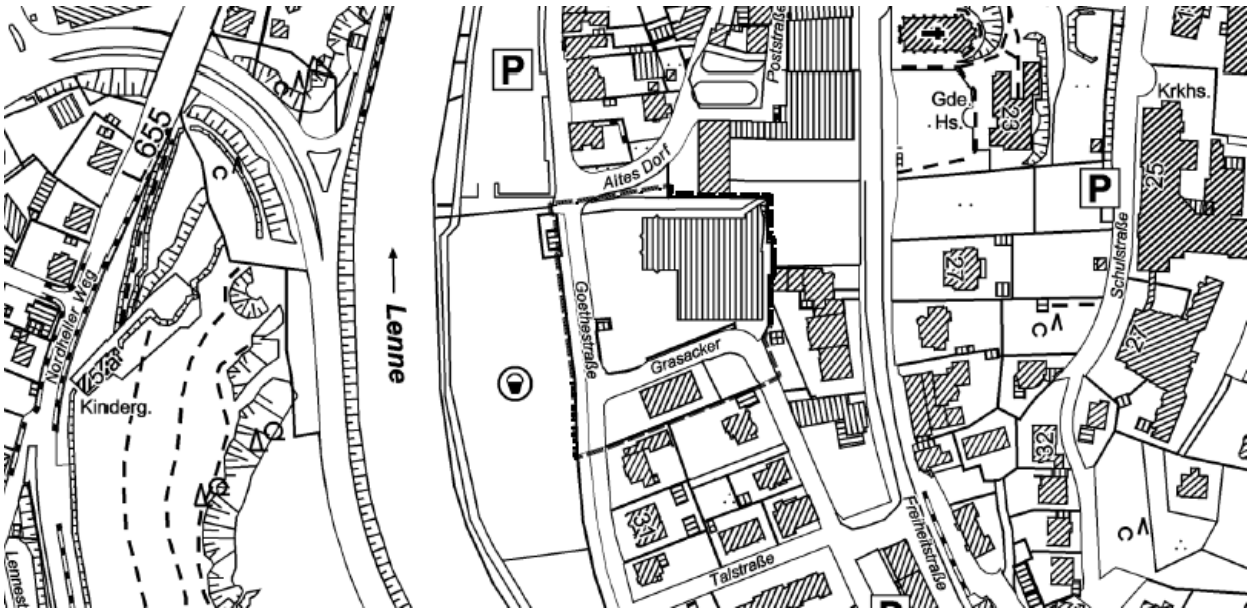
Das von der Satzung betroffene Gebiet erstreckt sich auf folgende Flurstücke im Bezug zur Plandarstellung:

Gemar-kung	Flur	Flurstück
Werdohl	**13**	**1118**
Werdohl	**13**	**1116**
Werdohl	**13**	**1162**
Werdohl	**13**	**1323**
Werdohl	**13**	**1322**
Werdohl	**13**	**1326**
Werdohl	**13**	**1327**
Werdohl	**13**	**1328**
Werdohl	**13**	**1329**
Werdohl	**13**	**1330**
Werdohl	**13**	**1325**
Werdohl	**13**	**1305**
Werdohl	**13**	**1306**
Werdohl	**13**	**1331**
Werdohl	**13**	**1229**
Werdohl	**13**	**1227**
Werdohl	**13**	**1281**
Werdohl	**13**	**1280**
Werdohl	**13**	**1269**
Werdohl	**13**	**1276**
Werdohl	**13**	**1277**
Werdohl	**13**	**1278**
Werdohl	**13**	**1279**
Werdohl	**13**	**1139**

I. Beschluss

Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. Juli (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist, hat der Rat der Stadt Werdohl am 19.10.2026 beschlossen:

a) *Der Rat der Stadt Werdohl beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1002 „Grasacker – Goethestraße“ im zweistufigen Regelverfahren gem. § Abs. 1 BauGB für den in der 1 Anlage dargestellten Geltungsbereich.*



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 1002 „Grasacker – Goethestraße“

Ziel der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1002 „Grasacker – Goethestraße“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung des im gleichen Planungsgebiet liegenden Integrierten Stadtentwicklungskonzept geschaffen werden.

Der Bereich des ehemaligen WK-Kaufhauses stellt innerhalb der Innenstadt einen prägenden und innenstadtrelevanten Standort dar. Über viele Jahre erfüllte der Standort eine wichtige Funktion für Versorgung und Frequenzbildung. Als großflächiger Einzelhandelsstandort war er ein prägender Baustein des südlichen Einzelhandelsschwerpunktes rund um den Brüninghaus-Platz und trug zur Belebung dieses Bereiches bei. Mit dem Wegfall der bisherigen Nutzung im Jahr 2020 ist ein großflächiger Leerstand entstanden, dessen Auswirkungen über das Grundstück selbst hinausreichen.
Durch seine zentrale Lage besitzt das Areal eine hohe stadträumliche Sichtbarkeit und beeinflusst die Wahrnehmung des Innenstadtbereichs wesentlich. Mit den Bemühungen der Stadt Werdohl zur Aufstellung eines Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes bis Ende Oktober 2026 soll im gleichen Zuge die planungsrechtliche Neuordnung der Fläche auf Grundlage des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes eingeleitet werden. Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird die planungsrechtliche Weichenstellung für die spätere Umsetzungsphase des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes gesichert und eine geordnete städtebauliche Entwicklung ermöglicht

II. Übereinstimmungsbestätigung (§ 2 Abs. 3 BekanntmVO NRW)

Der Wortlaut der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1002 „Grasacker – Goethestraße“ stimmt mit dem Beschluss des Rates der Stadt Werdohl vom 19.10.2026 überein.
Es wurde nach den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO NRW vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741), verfahren.

III. Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Auf der Grundlage der noch unzureichenden Vorentwurfsplanung des Bebauungsplans Nr. 1002 soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Jahresverlauf

2027 stattfinden, sobald nach Beschluss des Haushalts ein Ingenieurbüro für die Aufbereitung der Unterlagen beauftragt wurde. Dazu wird zu gegebener Zeit eine separate Bekanntmachung veröffentlicht.

IV. Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanes Nr. 1002 „Grasacker – Goethestraße“, wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB sowie § 17 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Werdohl vom 24. September 2015, zuletzt geändert durch die 5. Satzung vom 21.09.2023, öffentlich bekannt gemacht.

Gem. § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung beim Zustandekommen dieser Beschlüsse nach Ablauf von 6 Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
b) diese Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
c) die Bürgermeisterin oder der Bürgermeister hat die Beschlüsse des Rates vorher beanstandet oder
d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet.

Werdohl, 11.11.2026

Gez. Dirk Middendorf
Bürgermeister Stadt Werdohl

Diese öffentliche Bekanntmachung kann auf der Homepage der Stadt Werdohl unter https://www.werdohl.de/ in der Rubrik Bekanntmachungen eingesehen werden.