

Angaben zum Nachbargrundstück bei der Errichtung einer Kleingarage in grenznaher Bebauung oder an der Grundstücksgrenze / zu den Grundstücken		
Ort, Straße, Hausnummer		
Gemarkung Werdohl	Flur	Flurstück(e)
Eigentümer/in: Name, Vorname, Firma		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		

<p>Folgende Bauvorlagen sind beigefügt:</p> <p>1. <input type="checkbox"/> Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO)</p> <p>2. <input type="checkbox"/> Auszug aus der Liegenschaftskarte / Flurkarte im Original</p> <p>3. <input type="checkbox"/> Bauzeichnungen, d.h. Grundrisse und Schnitt (§ 4 BauPrüfVO)</p>
<p>Zusätzlich nur bei der Anzeige einer Nutzungsänderung:</p> <p>4. <input type="checkbox"/> Beschreibung der beabsichtigten Nutzungsänderung</p> <p>5. <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)</p> <p>6. <input type="checkbox"/> Größe der von der Nutzungsänderung betroffenen Fläche</p> <p>7. <input type="checkbox"/></p>
<p>Zusätzlich nur bei der Anzeige zur Errichtung einer Kleingarage:</p> <p>4. <input type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)</p> <p>5. <input type="checkbox"/> Ansichtszeichnungen (§ 4 BauPrüfVO)</p> <p>6. <input type="checkbox"/> Einverständniserklärung des/der Grenznachbarn auf dem Lageplan / amtlichen Lageplan gem. Ziffer 1</p> <p>7. <input type="checkbox"/></p>

<p><u>Hinweise:</u></p> <p>Die Bauaufsichtsbehörde kann innerhalb von zwei Wochen nach Eingang der Anzeige und der Bauvorlagen verlangen, dass für das angezeigte Vorhaben insbesondere wegen der notwendigen Beteiligung anderer Behörden oder aus Gründen des Immissions- oder Brandschutzes ein Genehmigungsverfahren durchgeführt wird. Äußert sich die Bauaufsichtsbehörde nicht innerhalb dieses Zeitraumes, darf die beabsichtigte Nutzung aufgenommen bzw. mit der Errichtung der Kleingarage begonnen werden.</p> <p>Die Anzeige einer beabsichtigten Nutzungsänderung ist nur möglich bei einer geplanten Nutzungsänderung ohne bauliche Änderungen, wie z.B. Veränderungen im statischen System, Änderung der Rettungswege etc.</p> <p>Für bereits ohne Anzeige oder Baugenehmigung realisierte Nutzungsänderungen ist ein Genehmigungsverfahren durchzuführen.</p> <p>Für die Prüfung der Bauvorlagen wird eine Gebühr erhoben, welche im Falle eines nach einer Anzeige erforderlichen Genehmigungsverfahrens auf die Genehmigungsgebühr angerechnet wird.</p>
--

Ort, Datum	Ort, Datum
Für den Bauherrn / die Bauherrin	Der/die Entwurfsverfasser/in
Unterschrift	Unterschrift